



# COMUNE DI SAN MARTINO DALL'ARGINE

CAP. 46010

PROVINCIA DI MANTOVA

TELEF. (0376) 922011

COD. FISC. 00416220200

FAX (0376) 920996

**COPIA**

Codice ente: 10877

## DELIBERAZIONE N. 36 DEL 19/05/2020

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: ADEGUAMENTO E RIDETERMINAZIONE DIRITTI DI  
SEGRETERIA SETTORE URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA E  
SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE**

L'anno **DUEMILAVENTI** addì **DICIANNOVE** del mese di **MAGGIO** alle ore **17:00** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

RENOLDI ALESSIO	Sindaco	SI
PASETTI CEDRIK	ASSESSORE	SI
GANDOLFI SONIA	ASSESSORE	SI

Totale presenti 3

Totale assenti 0

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale **AVV. PAOLO COPPOLA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **ALESSIO RENOLDI** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Responsabile del Settore Tecnico

- **PREMESSO:**

- che con D.L. 18/01/1993 n°8, convertito in legge 19/03/1993 n°68, sono stati istituiti i diritti di segreteria per il rilascio di certificati ed autorizzazioni in materia edilizia;
- che i proventi degli anzidetti diritti sono a vantaggio esclusivo del Comune;
- che è facoltà del Comune di determinarli entro un limite massimo;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n° 10 del 21/01/2006 sono stati determinati i vigenti diritti di segreteria per il rilascio di certificati ed autorizzazioni in materia edilizia;
- che la tipologia degli atti emanati dal Settore Ufficio Tecnico Comunale è alquanto varia e richiede tempi diversi per le singole fattispecie, per cui appare equo determinare l'importo dei diritti da riscuotere in misura differenziata, tenuto conto della entità dell'opera e della tempistica necessaria al disbrigo delle pratiche;
- **VISTA** la proposta del responsabile del Settore Tecnico di adeguare l'importo dei diritti di segreteria per pratiche edilizie per l'anno 2020 come da allegato A) alla presente deliberazione;
- **PRESO ATTO** dei pareri favorevoli espressi dai responsabili di servizio ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs 267/2000;
- **AD** unanimità di voti

### **D E L I B E R A**

1. Di rideterminare, a partire dal 1° giugno 2020, i diritti di segreteria in materia urbanistica, edilizia e sportello unico attività produttive come da allegato A) alla presente deliberazione che costituisce parte integrante e sostanziale.
2. Di dichiarare il presente provvedimento, unanimamente e con votazione separata, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 267/2000.

Allegato alla deliberazione G.C. N. 36 del 19/05/2020

Pareri art. 49, comma 1, D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, sulla proposta di deliberazione ad oggetto:  
ADEGUAMENTO E RIDETERMINAZIONE DIRITTI DI SEGRETERIA SETTORE  
URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA E SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

\*\*\*\*\*

### PARERE DEL RESPONSABILE

Il Sottoscritto Responsabile Area Tecnica – Geom. Francesca Caleffi – ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. 18.08.2000, n. 267

ESPRIME

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, sulla proposta di deliberazione in oggetto distinta.



Il Responsabile del Servizio  
P.to Geom. Francesca Caleffi

Motivazione parere sfavorevole \_\_\_\_\_

---

### PARERE CONTABILE

Il Sottoscritto Responsabile Area Economico-Finanziaria – Dott.ssa Laura Loatelli - ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. 18.08.2000, n. 267

ESPRIME

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, sulla proposta di deliberazione in oggetto distinta.



Il Responsabile del Servizio  
P.to Dott.ssa Laura Loatelli

Motivazione parere sfavorevole \_\_\_\_\_

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Sindaco  
F.to Alessio Renoldi



Il Segretario Comunale  
F.to Avv. Paolo Coppola

---

**REFERITO DI PUBBLICAZIONE** (art. 124, D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 )

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno \_\_\_\_\_ all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.



Il Segretario Comunale  
F.to Avv. Paolo Coppola

---

**COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI** (art. 125, D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione - oggi \_\_\_\_\_ giorno di pubblicazione - ai Capigruppo consiliari come previsto dall'art. 125 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.



Il Segretario Comunale  
F.to Avv. Paolo Coppola

---

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA** (art. 151, comma 4, D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Io sottoscritto responsabile dell'Ufficio Ragioneria attesto che all'intervento \_\_\_\_\_ l'impegno di cui al presente atto è provvisto della necessaria copertura finanziaria.

San Martino dall'Argine, 19/05/2020



Il Responsabile dell'ufficio  
F.to Dott.ssa Laura Loatelli

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ** (art. 134, D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Si certifica che la suesata deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denuncia di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 in data \_\_\_\_\_



Il Segretario Comunale  
F.to Avv. Paolo Coppola

---

Dichiara immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs 267/2000.

San Martino dall'Argine, 19/05/2020



Il Segretario Comunale  
F.to Avv. Paolo Coppola

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

San Martino dall'Argine,



Il Segretario Comunale  
Avv. Paolo Coppola



# COMUNE DI SAN MARTINO DALL'ARGINE

C.AP. 46010

PROVINCIA DI MANTOVA

TEL. (0376) 922011

COD. FISC. 00416220200

FAX (0376) 920996

E-MAIL tecnico@comune.sanmartinodallargine.mn.it

SITO INTERNET www.comune.sanmartinodallargine.mn.it

APPROVATI CON DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 36 DEL 19/05/2020

DIRITTI DI SEGRETERIA PER L'ANNO 2020		
1	Autorizzazioni generiche per opere non ricomprese tra quelle per cui è necessaria la presentazione di pratica edilizia quali SCIA, CILA, PDC, ecc.	€ 25,00
2	Comunicazione di manutenzione ordinaria (secondo D.P.R. 380/2001 e s.m.i. art.6)	GRATUITA
3	SCIA per opere edilizie in genere	€ 100,00
4	SCIA opere edilizie per nuove costruzioni o ampliamenti superiori a 100 mc	€ 150,00
5	SCIA, CILA e CIL per interventi di natura straordinaria;	€ 65,00
6	PDC per interventi su edifici esistenti e nuove costruzioni e/o ampliamenti fino a 100 mc (escluse marche da bollo da € 16,00)	€ 150,00
7	PDC per interventi su edifici esistenti e nuove costruzioni e/o ampliamenti oltre a 100 mc (escluse marche da bollo da € 16,00)	€ 250,00
8	PDC in sanatoria inerenti edifici residenziali (per ogni provvedimento e per ogni unità immobiliare)	€ 200,00
9	Rilascio di parere preventivo (previa richiesta scritta e protocollata)	€ 100,00
10	Rilascio autorizzazioni pubblicità	€ 50,00
11	Certificati di Destinazione Urbanistica (CDU) fino a 3 mappali	€ 30,00
12	CDU per ogni mappale in più oltre ai primi tre fino a un massimo di 15 mappali	€ 3,00 CAD
13	Certificati di Destinazione Urbanistica con carattere di urgenza (entro 48 ore dalla ricezione di richiesta protocollata) fino a 3 mappali, poi tariffa di cui al punto 10	€ 100,00
14	Certificati di idoneità alloggi – senza sopralluogo (se trattasi di rinnovo precedente CIA)	€ 30,00
15	Certificati di idoneità alloggi – con sopralluogo (se trattasi di primo rilascio)	€ 75,00
16	Pratica di agibilità e attestazioni varie (SCIA) in materia urbanistica e/o edilizia	€ 65,00
17	Rilascio autorizzazioni per OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO SENZA MANOMISSIONE (oltre alla tariffa di occupazione rilasciata da ICA TRIBUTI) esclusa marca da bollo da € 16,00	€ 25,00
18	Rilascio autorizzazioni per OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO CON MANOMISSIONE (oltre alla tariffa di occupazione rilasciata da ICA TRIBUTI) - esclusa marca da bollo da € 16,00	€ 75,00
19	Deposito cauzionale per manomissione suolo pubblico: fino a 10 mq - Per ogni ulteriore scaglione da mq. 10,00	€ 500,00 € 100,00
20	Accesso atti e ricerche da archivio	€ 50,00
21	Sopralluoghi U.T. su richiesta scritta non obbligatori con rilascio di relazione di sopralluogo	€ 75,00



# COMUNE DI SAN MARTINO DALL'ARGINE

C.AP. 46010

PROVINCIA DI MANTOVA

TEL. (0376) 922011

COD. FISC. 00416220200

FAX (0376) 920996

E-MAIL tecnico@comune.sanmartinodallargine.mn.it

SITO INTERNET www.comune.sanmartinodallargine.mn.it

22	Autorizzazioni per piani di recupero di iniziativa privata	€ 200,00
23	Autorizzazioni a lottizzazioni di aree di cui all'art. 28 della Legge 07/08/1942 n. 1150 e s.m.i. fino a € 100.000,00	€ 200,00
24	Autorizzazioni a lottizzazioni di aree di cui all'art. 28 della Legge 07/08/1942 n. 1150 e s.m.i. superiore a € 100.000,00	€ 200,00

SUAP - DIRITTI DI SEGRETERIA PER L'ANNO 2020		
1	SCIA (D.P.R. 160/2010 e s.m.i.)	€ 60,00
2	SCIA (D.P.R. 160/2010 e s.m.i.) per manifestazioni popolari organizzate da enti/associazioni di volontariato operanti nel territorio	Esente

CONFERENZA DEI SERVIZI		
1	Conferenza dei servizi a seguito di parere negativo espresso da una delle amministrazioni coinvolte nel procedimento (art.1, comma 1, lettera d) D.P.R. 440/2000 e s.m.i.)	€ 200,00
2	Conferenza dei servizi per parere preventivo sulla conformità, allo stato degli atti, dei progetti preliminari con i vigenti strumenti di pianificazione paesistica, territoriale ed urbanistica (art. 3 comma 3 D.P.R. 447/1998 e s.m.i.)	€ 200,00
3	Conferenza dei servizi per progetto in contrasto con lo strumento urbanistico, ai fini della sua variazione (art.1, comma 1 D.P.R. 440/2000)	€ 1000,00
4	Conferenza dei servizi per (art. 14 bis, L. 241/1990 e s.m.i.)	€ 500,00
5	Conferenza dei servizi per media struttura	€ 600,00
6	Conferenza dei servizi per grande struttura	€ 1.500,00

COLLAUDO		
1	C.P.I. per l'immediata operatività di strutture ed impianti, qualora il SUAP partecipi al collaudo stesso (art.9, D.P.R. n. 447/1998 e s.m.i. e art.1, comma 1, lettera t) D.P.R. 440/2000 e s.m.i.)	€ 400,00
2	C.P.I. per impianti di distribuzione carburanti (art.94, L.R. n. 6/20108 e s.m.i.)	€ 400,00